









FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 23, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5671 kv.m. Apbūves intensitāte 101% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 23, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 077 0039 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.16206.
-  Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 23, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
 - A₁ - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 48. un 95. grunts daļas. Platība ~ 4245 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.05.2013. izziņa Nr. ZK-13-156-iz (par bij. 77/48) un 02.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-155-iz (par bij. 77/95);
 - A₂ - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 48. grunts daļa. Platība ~ 127 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-156-iz;
 - A₃ - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 48. grunts daļa. Platība ~ 83 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-156-iz;
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1216 kv.m. Veido:
 - B₁ - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 077 0175 daļa. Platība ~ 1161 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.11356. Īpašnieks - Fiziska persona.
 - B₂ - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 077 0095 daļa. Platība ~ 55 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.5548. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  77/48 Vēsturisko zemesgabalu robežas
-  01000770175 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - visā platībā - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - visā platībā - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - daļēji - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Veicot zemesgabala "A1", "A2", "A3", "A4" kadastrālo uzmēršanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženieritīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 13.02.2017. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

PAR 77. GRUPAS, B17. 48., 95. GR. DAĻĀM

Rīgas domes
Pašvaldības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
darbavietas vietniece-pilsētas attīstības
inženieritāle
Lilita Sarma
26.04.2018








19.04.2018

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
18-04-2018
B. Priekša



APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Lidoņu iela 23, Rīga		
	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
	1:800	77.	48., 95., 175.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	16.04.2018			
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists-teritorijas plānotājs	I. Andersone	16.04.2018			
			Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		